

TITRE DE LA FORMATION :

LE CHANTIER

Publics concernés

Toutes acteurs des chantiers de
BTP - Maîtres d'oeuvre - Maîtres
d'ouvrage - Responsable de travaux -
Chef d'entreprise du BTP

Prérequis

Aucun

Objectifs

Maîtriser l'ensemble des éléments incontournables de la préparation de chantier
Identifier les pratiques à risques et gérer plus étroitement ses sous-traitants
Anticiper les surcoûts dus aux malfaçons
Etablir les documents de fin de chantier et coordonner les entreprises pour lever les réserves
Connaître les réglementations spécifiques aux déchets de chantier
Savoir gérer le traitement des déchets aux différentes étapes d'un chantier
Savoir classer ses déchets de chantier
Appréhender l'évacuation des déchets vers les centres de traitement
Evaluer rapidement les coûts d'un projet dans le neuf et dans la réhabilitation
Etablir au plus juste les calculs à chaque étape : estimation en phase ESQ et APS, coût en phase APD et chiffrage en phase PRO
Contrôler et maîtriser les coûts : de l'étude de faisabilité jusqu'à la liquidation des comptes

Durée et horaires de la formation

16 demi-journées – soit :56 Heures
De 14h00 à 17h30

Date de la formation

A définir

Nombre de participants par session

minimum 1 **maximum** 8

Modalités et délais d'accès

Inscription à réaliser 1 mois avant le démarrage de la formation

Lieu de la formation

2, Rue Suchet – 94700 Maisons-Alfort

Dispositions d'accessibilité

En cas de situation de handicap, veuillez nous consulter pour étudier ensemble la faisabilité et l'adaptation de l'action de formation.

Coût de la formation

Nous contacter.

Méthode pédagogique

La formation sera assurée par un consultant formateur, expert dans le domaine du BTP, le stagiaire s'initie aux rouages et techniques à adopter afin d'assurer des travaux de qualité

Moyens pédagogiques

Formation interactive alternant exposés, échanges, travaux en sous-groupes et jeux de rôles Salle de formation équipée d'un vidéoprojecteur, d'un tableau papier.

Dispositif de suivi du programme

Le contenu de la formation

Modalité évaluation

Les outils indispensables pour une formation réussie

TITRE DE LA FORMATION :

LE CHANTIER

Grille de positionnement par rapport aux exigences
Évaluation des acquis :
Questions / Réponses : Échanges –débat-Exercices-Évaluation de la
satisfaction de la formation

Intervenant

Formateur expérimenté auprès
des organismes de formation.

TITRE DE LA FORMATION :

LE CHANTIER

Le Contenu De La Formation

Estimation et maîtrise des coûts de construction 1-Préparer les données nécessaires à l'estimation Rappel des surfaces conventionnelles

Compiler les éléments nécessaires à l'élaboration des coûts : Programme du maître d'ouvrage Esquisse de l'architecte

Validation des options retenues par les BET pressentis

Déterminer les éléments impactant l'estimation Préparer les documents à remettre au maître d'ouvrage :

Notice descriptive sommaire des ouvrages prévus et options techniques retenues Notice estimative par fonctions

2-Utiliser les méthodes d'estimation appropriées à son projet

Analyse par typologie de construction : habitat collectif, groupés, bâtiments scolaires, salle de spectacle, tertiaires...

Analyse par fonction des ouvrages : infrastructure, superstructure enveloppe, équipements techniques, équipements organiques...

Alimenter les bases de données : analyse des coûts constatés d'une opération Choisir sa méthode d'estimation : les autocontrôles

Utiliser les différentes bases de données prix et les logiciels d'estimation

3-Phase ESQ : estimer le coût au plus juste Analyser et clarifier le programme remis par le maître d'ouvrage Définir les surfaces nécessaires à l'estimation, leur utilisation.

Intégrer les évolutions économiques possibles Appliquer les exigences du maître d'ouvrage dans son estimation

Etablir le budget prévisionnel de l'opération en « TDC » (Toutes Dépenses Confondues) Remplir les documents à rendre : les erreurs à éviter

4-Phase APS et APD : sécuriser le passage de l'ESQ à l'AVP* et proposer le juste prix Définir les différences entre APS et APD au stade AVP

Contrôler les surfaces par rapport à la phase ESQ et apporter les modifications nécessaires Respecter les engagements pris en phase ESQ

Respecter l'enveloppe financière fixée en phase amont du projet Anticiper et calculer les coûts techniques de la maintenance

Approche en coût global : programmer la gestion économique du patrimoine Rendre les documents nécessaires à la constitution du dossier

5-Phase PRO : maîtriser outils et méthodes pour contrôler les coûts tout au long du projet

Avoir l'œil critique sur l'évolution du projet : les dépassements de budget les plus fréquents

Tenir les comptes et le budget à jour : mettre en place une méthode permanente de contrôle et d'analyse des coûts Anticiper les écarts par rapport à APD : évolution de prix des matières premières, évolutions réglementaires...

Intégrer les actions correctives au fur et à mesure de l'avancement des missions Liquider les comptes en toute sécurité

*APD : Avant projet définitif

*AVP : Avant Projet comprend APS et APD APS : Avant-projet Sommaire

*ESQ : Esquisse

*PRO : Projet en phase de réalisation

Gestion des déchets de chantier

1-Quand doit-on prendre en compte la gestion des déchets ?

Pour un chantier de construction : Lors de l'appel d'offre

Pendant la période de préparation

Pendant toute la durée du chantier Après la réception

TITRE DE LA FORMATION :

LE CHANTIER

Pour un chantier de déconstruction : Lors de l'appel d'offre

En fonction de la sectorisation des travaux Pendant toute la durée du chantier

2-Quelles sont les réglementations en vigueur ? Réglementations européennes Réglementations nationales

3-Savoir classer ses déchets

La nomenclature des déchets Les déchets non dangereux Les déchets dangereux

4-Quels sont les méthodes et les moyens de gestion des déchets de chantier ?

Pour un chantier de construction : Anticiper les volumes à traiter par catégorie de déchets

Quelles méthodes de gestion des déchets utiliser ? Mettre en place des moyens de tri Contrôler le tri

Pour un chantier de déconstruction : Anticiper les volumes à traiter par catégorie de déchets

Quelles méthodes de gestion des déchets utiliser ? Utiliser des plans origines

Réaliser une modélisation BIM (Building Information Model Modélisation des données du bâtiment)

Quels moyens mettre en place en fonction des techniques utilisées pour le tri ?

Traiter des déchets volatiles

Quels matériaux nécessitent un bordereau de suivi et comment le remplir ?

5-Comment traiter des déchets à risques particuliers ?

Cas des déchets nucléaires Cas des déchets chimiques Cas des déchets médicaux Cas des déchets de pollution

6-Evacuer des déchets vers les centres de traitement

Les méthodes et moyens d'évacuation

Les différents bordereaux nécessaires aux transports Les bordereaux de contrôle de réception des déchets